

Facader:

Facader udføres med teglsten i lyse nuancer. Der anvendes forskellige tegl på blokkene for at understrege deres individualitet.

Tage:

På tagene etableres private taghaver. Der monteres eventuelt solceller på elevator- og trappehuse.

Adgang og opgange:

Der etableres dørtelefonanlæg med kamera. I opgange eller ved indgangsparti opsættes postkasseanlæg. Der etableres affaldsskakte.

Kælder:

I kælder findes depotrum, cykelparkering, beboerlokale/værksted/hobbyrum, storskralderum, teknikrum m.v. Der kan forekomme synlige installationer.

Gårdrum:

Gårdrummet indrettes som opholdsareal for Nordhavns husets beboere. Der etableres bænke/siddeplinte samt legeplads/sandkasse.

Cykelparkering:

Der etableres cykelparkering i kælderen samt i gården.

Terrasser:

Der etableres terrasser til stueboligerne i omfang som vist på lejlighedsplanerne. Der udføres 1 stk. stikkontakt på hver terrasse.

Altaner:

Altaner udføres i fiberbeton eller stål med trædæk. Værn udføres i strækmetal. Der udføres 1 stk. stikkontakt på hver altan.

Private taghaver:

Der udlægges trædæk på taghaver. Der udføres 1 stk. stikkontakt. I forbindelse med trappehuset etableres opbevaringsrum. Der kan forekomme ventilationsafkast m.v. Der installeres udekøkken med bordplade i rustfrit stål med køkkenvask og armatur med varmt og koldt vand. Endvidere gasblus for tilslutning af gasflaske.

Vinduer og udvendige døre:

Vinduer samt altan- og terrassedøre udføres i træ/aluminium.

Indvendige døre:

Malede pladedøre i hvid med stålgreb. Indfatninger m.v. er malet fyrretræ i hvide standardprofiler.

Alle døre, undtagen entredør, samt dør til bad og toilet, monteres uden bundstykke.

Opholdsrum inkl. entre:

Vægge spartles og beklædes med filt, der males i brækket hvid. Gulv er som Tarkett Eg Rustik Brushed Lamel Plank, mat lak. Lofter udføres som fuldspartlede malede betonlofter med synlig fuge mellem elementerne. Lofterne males i brækket hvid. I entre er nedhængte gipslofter i brækket hvid med indbyggede spots. Trapper til taghaver udføres med samme belægning på som gulvet i opholdsrum. Rørkasser for installationer der går gennem værelser til facader, udføres hvid.

Køkken:

Køkkenelementer leveres i Designa, Orra Mat hvid med grebsfri låger og skuffer. Bordplade i lys Corian. Der monteres Quooker Fusion. Vægge spartles og beklædes med filt, der males i brækket hvid farve. Væg mellem køkkenbord og overskabe males med glans 25 i brækket hvid. Der monteres spots under overskabe. Lofter udføres som fuldspartlede malede betonlofter med synlig fuge mellem elementerne. Lofterne males i brækket hvid.

Hårde hvidevarer:

Emhætte:
Som Exhausto Stripe udtræksemhætte. Kogesektion med induktion:
Som Miele KM 6115 med stålramme. Indbygningsovn med pyrolyse:
Som Miele H 2661-1- BP. Køle-/fryseskab integreret:
Som Miele KF 37132 iD. Opvaskemaskine integreret:
Som Miele G 4263 Vi.

Bad og Toilet:

På gulv klinker 30 x 60 cm, som Evers Europe Greige Rett. (varm grå) Samme type klinke anvendes som sokkelklinke. I bruseniche anvendes samme klinke på væg. Brusevinge – hvor sådan findes – udføres i mat glas. Brusearrangement som Grohe, Rainshower-system 210. Gulv afløb som Unidrain. Øvrige vægge spartles og beklædes med filt, der males i brækket hvid. Nedhængte gipslofter i brækket hvid med indbyggede spots. Over bordplade opsættes spejl med lys. Væghængt toilet som Ifö Sign Art med soft-close. Bordplade i Corian med integreret vask. Under håndvask monteres skab.

Armaturløsning ved håndvask er som Grohe – Eurosmart Cosmopolitan.

Vaskemaskine: Som Miele WDA 101 NDS.

Kondens-tørretumbler: Som Miele TDA 140 NDS.

Pulterrum:

Til hver lejlighed hører der et pulterrum på min. 3 m² beliggende i kælderen.

Pulterrummene udføres i trådgitter.

Der kan forekomme rørgennemføringer i depotrummene.

Varme:

Ejendommen forsynes med fjernvarme, der fordeles fra fællesvarmecentral.

Der udføres gulvvarme i hele lejligheden, der styres fra termostater.

El:

Der udføres el-udtag og stik i henhold til "stærkstrømsbekendtgørelsen".

Antenne og internet:

Boligen er ved overtagelsen tilsluttet anerkendt antenne- og internetløsning. Til antenne udføres 2 stik i stuen samt 1 stik i hvert værelse. Antennestik er færdigmonteret og klar til tilslutning.

Installation til internet afsluttes i teknikskakt.

Herfra udføres tomrørsinstallation – med mulighed for efterfølgende kabling – afsluttende med blænddæksel 2 steder i stuen og 1 i hvert værelse.

Der er i teknikskakten mulighed for opsætning af router til trådløst netværk.

Aftale med leverandør af kabel/tv/bredbånd omkring signal skal indgås af køber.

Telefon:

Der leveres løsning for telefon med overgangspunkt i skakt/teknikskab. Køber skal selv sørge for eventuel tilmelding til teleselskab.

Ventilation:

Der udføres selvstændigt ventilationsanlæg i hver bolig iht. Bygningsreglementet. Der kan forekomme rørkasser til inddækning af ventilationskanalerne i lejligheden.

Installationsskakte:

For adgang til installationsskakte for inspektion m.v. udføres inspektionslemme.

Affald/renovation:

Der etableres centralsug på Sundmolen. Det betyder at affald, der smides i skaktene i opgangene suges i et rørsystem til et central "sugested". Der etableres endvidere "affaldsdrop" i gården hovedsagelig for beboerne i rækkehusene.

Der indrettes storskralderum i kælderen.