

**Facader:**

Facader udføres med teglsten i mørk nuance.

**Tage:**

På tagene etableres private taghaver.  
Der monteres eventuelt solceller på trappehuse.

**Adgang og opgange:**

Ved indgangsparti opsættes ringeklokke og postkasse.

**Kælder på naboejendommene:**

I kælder på blok 2 & 3, findes fælles cykelparkering, beboerlokale/værksted/hobbyrum, storskrælderum, teknikrum m.v.

**Gårdrum:**

Gårdrummet indrettes som opholdsareal for Nordhavns husets beboere.  
Der etableres bænke/siddeplinte samt legeplads/sandkasse.

**Cykelparkering:**

Der etableres cykelparkering i kælderen på blok 3, samt i gården.

**Have:**

Der etableres privat have i stueetagen, samt privat terrasse på tag, i omfang som vist på plantegninger.  
Der udføres 1 stk. stikkontakt på havesiden.

**Private taghaver:**

Der udlægges trædæk på taghaver.  
Der udføres 1 stk. stikkontakt.  
Der etableres opbevaringsrum.  
Der kan forekomme ventilationsafkast m.v.  
Der installeres udekøkken med bordplade i rustfrit stål med køkkenvask og armatur med varmt og koldt vand. Endvidere gasblus for tilslutning af gasflaske.

**Vinduer og udvendige døre:**

Vinduer samt altan- og terrassedøre udføres i træ/aluminium.

**Indvendige døre:**

Malede pladedøre i hvid med stålgreb.  
Indfatninger m.v. er malet fyrretræ i hvide standardprofiler.  
Alle døre, undtagen entredør, samt dør til bad, toilet og bryggers, monteres uden bundstykke.

**Kælder etage:**

Vægge spartles og beklædes med filt, der males i brækket hvid.  
På gulve klinker 30 x 60 cm, som Evers Europe Greige Rett. (varm grå)  
Samme type klinker anvendes som sokkelklinke.  
Lofter udføres som fuldpartlede malede betonlofter med synlig fuge mellem elementerne. Lofterne males i brækket hvid.  
Der etableres gulvarme.

Der kan forekomme synlige installationer i kælder.  
Der etableres lyskasse i forbindelse med hobbyrum iht. plantegninger.

**Køkken, opholdsrum inkl. entre:**

Vægge spartles og beklædes med filt, der males i brækket hvid.  
Gulv er som Tarkett Eg Rustik Brushed Lamel Plank, mat lak.  
Lofter udføres som fuldpartlede malede betonlofter med synlig fuge mellem elementerne. Lofterne males i brækket hvid.  
Trapper til taghaver udføres med samme belægning som på gulvet i opholdsrum.

**Køkken:**

Køkkenelementer leveres i Multiform Form 6, i polarhvid med grebsfri låger og skuffer.  
Bordplade i lys Corian.  
Der monteres Quooker Fusion.  
På væg mellem køkkenbord og overskabe opsættes stænkplade i mat glas.  
Der monteres spots under overskabe.

**Hårde hvidevarer:**

Emhætte:  
Som Exhausto Stripe udtræksemhætte.  
Kogesektion med induktion:  
Som Miele KM 6115 med stålramme.  
Indbygningsovn med pyrolyse:  
Som Miele H 2661-1- BP.  
Køle-/fryseskab integreret:

Som Miele KF 37132 iD.  
Opvaskemaskine integreret:  
Som Miele G 4263 Vi.

**Bad og Toilet :**

Badelementer leveres i Designa, Orra Mat Hvid.  
På gulv klinker 30 x 60 cm, som Evers Europe Greige Rett. (varm grå) Samme type klinker anvendes som sokkelklinke.  
I bruseniche anvendes samme klinker på væg.  
Brusearrangement som Grohe, Rainshower-system 210.  
Gulv afløb som Unidrain.  
Øvrige vægge spartles og beklædes med filt, der males i brækket hvid.  
Nedhængte gipslofter i brækket hvid med indbyggede spots.  
Over bordplade opsættes spejl med lys.  
Vægghængt toilet som Ifö Sign Art med soft-close.  
Bordplade i Corian med integreret vask.  
Under håndvask monteres skab.  
Armaturløsning ved håndvask er som Grohe – Eurosmart Cosmopolitan.  
Vaskemaskine: Som Miele WDA 101 NDS.  
Kondens-tørretumbler: Som Miele TDA 140 NDS.

**Bryggers:**

Elementer leveres i Designa, Orra Mat Hvid. På gulv klinker 30 x 60 cm, som Evers Europe Greige Rett. (varm grå) Samme type klinker anvendes som sokkelklinker.

I bruseniche anvendes samme klinker på væg. Lofter udføres som fuldpartlede malede betonlofter med synlig fuge mellem elementerne. Lofterne males i brækket hvid. Brusearrangement som Grohe, Rainshower-system 210.

Gulvafløb som Unidrain.

Øvrige vægge spartles og beklædes med filt, der males i brækket hvid.

Over bordplade opsættes spejl med lys. Væghængt toilet som Ifö Sign Art med soft-close.

Bordplade i Corian med integreret vask. Under håndvask monteres skab. Armatur ved håndvask er som Grohe – Eurosmart Cosmopolitan.

Vaskemaskine: Som Miele WDA 101 NDS  
Kondens-tørretumbler: Som Miele TDA 140 NDS

**Varme:**

Ejendommen forsynes med fjernvarme. Der udføres gulvarme i hele boligen, der styres fra termostater.

**El:**

Der udføres el-udtag og stik i henhold til "stærkstrømsbekendtgørelsen".

**Antenne og internet:**

Boligen er ved overtagelsen tilsluttet anerkendt antenne- og internetløsning. Til antenne udføres 2 stik i stuen samt 1 stik i hvert værelse. Antennestik er færdigmonteret og klar til tilslutning.

Installation til internet afsluttes i teknikskakt. Herfra udføres tomrørsinstallation – med mulighed for efterfølgende kabling – afsluttende med blænddæksel 2 steder i stuen og 1 i hvert værelse.

Der er i teknikskakten mulighed for opsætning af router til trådløst netværk. Aftale med leverandør af kabel/tv/bredbånd omkring signal skal indgås af køber.

**Telefon:**

Der leveres løsning for telefon med overgangspunkt i skakt/teknikskab. Køber skal selv sørge for eventuel tilmelding til teleselskab.

**Ventilation:**

Der udføres selvstændigt ventilationsanlæg i hver bolig iht. Bygningsreglementet. Der kan forekomme rørkasser til inddækning af ventilationskanalerne i boligen.

**Installationskasse:**

For adgang til installationskasse for inspektion m.v. udføres inspektionslemme.

**Affald/renovation:**

Der etableres centralsug på Sundmolen. Der etableres "affaldsstander" i gården for beboerne i rækkehusene.

Der indrettes storskralderum i kælderen i blok 3.